

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TTBTP

ngày 14/08/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 591/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 394/TB.CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân ;*

*Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 635/TB.CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;*

*Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 3 số: 18/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân;*

*Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 82/TB NY-TTĐGTS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phan Minh Hùng**, sinh năm 1978. Địa chỉ: tổ 06, khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (nay là tổ 06, khóm Tân Hạnh, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 13, loại đất ONT+CLN và cây trồng trên đất như: Dừa, Nhãn, Vú Sữa, Gõ Nước, Còng. Diện tích đất sử dụng: 635,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở và 335,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khóm Tân Hạnh, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Minh Hùng, sinh năm 1978. Địa chỉ: tổ 06, khóm Tân Hạnh, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long kê khai đăng ký “ cá nhân ” và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT147484, số vào sổ CS02944, do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 07/11/2019 có giá bán đấu giá tiếp là: **627.377.400đ** (Sáu trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm đồng).

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **09/09/2025**, tại tổ 06, khóm Tân Hạnh, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **627.377.400đ** (Sáu trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **62.000.000đ** (Sáu mươi hai triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ 00 ngày 08/08/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 09 năm 2025**. Nộp vào tài khoản **7300201006970** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến **17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản phô tô CCCD, đối với tổ chức nộp bản phô tô giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 của Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **9 giờ 00 phút ngày 12/09/2025** tại Hội trường trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải từ: **6.300.000đ** (Sáu triệu ba trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- Vĩnh Long. Địa chỉ: Khóm 2, phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại 0987188429.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự
- UBND xã Tân Quới;
- VKSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Trường Giang**